

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

„Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Tulčík“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Tulčík

2. Identifikačné číslo: 00327913

3. Adresa sídla: Obec Tulčík
082 13 TULČÍK 178

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Danka Dobranská, starostka, Obecný úrad Tulčík, 082 13 Tulčík 178, č.t.: 051/ 7481 249, 0918 776 851 e-mail: starosta@tulcik.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD č. 3 Územného plánu obce Tulčík, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com

- Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ ZaD č. 3 Územného plánu obce Tulčík, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

Miesto na konzultácie: Ateliér Urbeko, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Tulčík

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Tulčík je aktualizovať územný plán obce v súlade so súčasnými zámermi obce a novými požiadavkami vlastníkov pozemkov najmä na rozvoj výstavby rodinných domov vo viacerých lokalitách v zastavanom území obce i na jeho okraji. Predmetom riešenia je funkčné využitie územia dotknutých lokalít a vymedzenie priestorového usporiadania ich zástavby. Dopĺňa sa aj rozšírenie plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva v súlade s pripravovaným investičným zámerom.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č. 3 ÚPN-O Tulčík je spracovaná v rozsahu:

- textová časť: Sprievodná správa

Návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti ÚPN-O

Návrh VZN obce Tulčík, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Tulčík

- grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN.

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je pôvodný územný plán.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN-O : január 2022
- b) prerokovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN-O : február - marec 2022
- c) zapracovanie pripomienok k ZaD č.3 ÚPN-O : apríl 2022
- d) schválenie ZaD č.3 ÚPN-O máj 2022.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V ZaD č.3 ÚPN-O Tulčák je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 369/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Tulčák (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č.3 Územného plánu obce Tulčák
- Všeobecne záväzná nariadenie obce Tulčák, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Tulčák v znení ZaD č.3 Územného plánu obce Tulčák.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.3 ÚPN-O Tulčák sú Územný plán obce Tulčák schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č.3/2004, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce 3/2004, Zmeny a doplnky ÚPN-O Tulčák č. 1/2012 schválené Obecným zastupiteľstvom Tulčák uznesením č. 245 zo dňa 23.09.2013, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Tulčák č. 2/2013 a Zmeny a doplnky č.2/2018 ÚPN-O Tulčák, schválené uznesením OZ č. 599 zo dňa 9.11.2018, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Tulčák č. 1/2018. Ďalšími podkladmi boli požiadavky a podklady dodané obcou a jednotlivými žiadateľmi o zmeny územného plánu. V priebehu prerokovania územného plánu v súlade s §22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia obce. Na zhodnotenie dopadov navhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č.3 Územného plánu obce Tulčák obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh novej záväznej časti územného plánu v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto aktualizácie ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

A/ textovú časť : Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN-O

Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O

Návrh VZN obce Tulčák, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD ÚPN-O

B/ grafickú časť: výkresy zmien a doplnkov ÚPN-O.

Pôvodný ÚPN-O rozvíja kompaktnú formu sídla, podporuje zástavbu lokalít s vyhovujúcou dochádzkovou vzdialenosťou do centra a k zariadeniam občianskej vybavenosti ale aj výstavbu v nových lokalitách na okraji zastavaného územia obce. Tento princíp sa rozvíja aj v návrhu zmien a doplnkov č.3. Na rozvoj funkcie bývania využíva prieluky a v súčasnosti už nadmerné záhrady v zastavanom území obce (lokality Pri lávke, Nižný koniec, Pri Slivníckom potoku, Kaplica, Panská záhrada), ale aj

lokality priamo nadväzujúce na zastavané územia obce na jeho okraji (Mortvačka, Pod Stavami, Pri ihrisku, Halavaň, Degeše, Nižné pole, Cigánka, Deriky).

Pre rozvoj výrobnjej funkcie sa mierne rozširuje plocha hospodárskeho dvora Poľnohospodárskeho družstva v súlade s pripraveným investičným zámerom.

Na riešenom území sa vytvorí predpoklad na výstavbu ďalších cca 150 rodinných domov. Tento rozsah výstavby vychádza z predpokladaného nárastu počtu obyvateľov obce do roku 2030, kedy sa predpokladá v obci 1500 obyvateľov. Navrhnutý počet stavebných pozemkov presahuje takto stanovenú potrebu výstavby v návrhovom období cca 50 rodinných domov. Navrhovaný rozsah výstavby na jednej strane nahrádza nerealizovanú výstavbu v iných lokalitách a na strane druhej tvorí rezervu zohľadňujúcu nerovnomernosť zastavovania vymedzených plôch pri individuálnej forme výstavby. V rámci riešených zmien a doplnkov sa nenavrhuje rozvoj obce prevyšujúci pôvodný predpoklad stanovený v platnom územnom pláne a preto nie je potrebné zvýšenie kapacity zdrojov a jednotlivých druhov technickej infraštruktúry v obci.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Navrhovaná zmena funkčného využitia pozemkov prevažne v súčasne zastavanom území obce Tulčák alebo na jeho okraji nebude mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci. Zasiachne do pôvodného prostredia dotknutých pozemkov, ale keďže ide prevažne o poľnohospodársku pôdu a záhrady, nebude to mať negatívny vplyv na biodiverzitu územia. Navrhované rozšírenie areálu hospodárskeho dvora zabezpečí revitalizáciu ruderálnej plochy. Cieľová úprava pozemkov navrhovaných rodinných domov prevažne obytnou zeleňou a okrasnými a ovocnými stromami bude pozitívne vplyvať na životné prostredie v obci. Navrhované zastavané plochy budú vybavené kompletným technickým vybavením územia. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, biomasa). Likvidácia tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude zabezpečená v ČOV Tulčák. Komunálny a separovaný odpad bude vyvázaný zmluvným vývozcom, jednotlivé objekty budú vybavené vlastnými zbernými nádobami.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena územného plánu nebude mať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľov obce. Vytvorenie vhodných hygienických podmienok a kvalitného životného prostredia v navrhovanej zástavbe v súlade so záväznými regulatívmi územného plánu obce budú mať dlhodobu pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Katastrálne územie obce Tulčák vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží prevažne v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Južná časť katastra, patriaca do Územia európskeho významu SKUEV0322 Fintické svahy, má 2. stupeň ochrany. Navrhovanými zmenami územného plánu nebude dotknuté alebo ovplyvnené vyhlásené územie NATURA 2000. Riešené lokality sa nachádzajú na plochách v prvom stupni ochrany mimo vyhlásené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma. Navrhované zmeny územného plánu nebudú mať žiadny vplyv na chránené územia prírody.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu dotknutých lokalít v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Dotknutá verejnosť a mimovládne organizácie v súlade s §3 písm. r), s) a t) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP v Prešove, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
12. Obec Tulčák, 082 13 Tulčák 178
13. Obec Demjata, Demjata 129, 082 13 Tulčák
14. Obec Záhradné, Tulčicka 271/2, 082 16 Záhradné
15. Obec Fulianka, Fulianka 3, 082 12 Kapušany
16. Obec Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany
17. Obec Podhorany, Podhorany 106, 082 12 Kapušany
18. Obec Fintice, Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice
19. Obec Veľký Slivník, Veľký Slivník 82, 082 67 Terňa

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ZaD ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Tulčák boli ako podklad využité:

- Územný plán obce Tulčák schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č.3/2004, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce 3/2004
- Zmeny a doplnky č. 1/2012 ÚPN-O Tulčák schválené Obecným zastupiteľstvom Tulčák uznesením č. 245 zo dňa 23.09.2013, ktorého Záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Tulčák č. 2/2013
- Zmeny a doplnky č. 2/2018 ÚPN-O Tulčák, schválené Obecným zastupiteľstvom Tulčák uznesením č. 599 zo dňa 9.11.2018, ktorého Záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Tulčák č. 1/2018
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 369/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, január 2022

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Danka Dobranská, starostka

.....
pečiatka, podpis